

Số: 36 /2020/CV_KĐ

TPHCM, ngày 06 tháng 04 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH MUA LẠI CỔ PHIẾU

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch mua lại cổ phiếu:

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch mua lại cổ phiếu: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**
2. Tên giao dịch: Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
3. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Điện thoại: (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
5. Mã chứng khoán (nếu có): KDH
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
7. Vốn điều lệ: 5.444.291.090.000 đồng
8. Nơi mở tài khoản:

Số hiệu tài khoản:

9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu, ngày 02/05/2007, đăng ký thay đổi lần 24, ngày 11/07/2019.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất.	6810 (Chính)



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp, và tư vấn bất động sản
- Tổng mức vốn kinh doanh (*căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2019*):
 - Tổng nguồn vốn chủ sở hữu (hợp nhất) tại 31/12/2019: 7.664.360.362.000 đồng;
 - Tổng nguồn vốn chủ sở hữu (công ty mẹ) tại 31/12/2019: 7.038.275.353.654 đồng.

II. Phương án giao dịch mua lại cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại để làm cổ phiếu quỹ: 27.000.000 cổ phiếu, tương đương với 4,96% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
3. Mục đích mua lại cổ phiếu: Nhằm giảm số lượng cổ phiếu đang lưu hành, bảo vệ quyền lợi của Công ty và cổ đông.
4. Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, căn cứ vào báo cáo tài chính (BCTC) riêng năm 2019 đã kiểm toán của Công ty.
5. Thời gian dự kiến giao dịch: từ ngày 15/04/2020 đến ngày 14/05/2020.
6. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận.
7. Nguyên tắc xác định giá: Theo quy định tại Điều 8 Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan, và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
8. Số lượng đặt mua hàng ngày: Thực hiện và tuân thủ theo quy định tại Thông tư 203/2015/TT-BTC ngày 21/12/2015 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
9. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HSC)
 - Địa chỉ: Lầu 5&6 Tòa nhà AB Tower, số 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: (84.28) 3 823 3299
 - Tài khoản thực hiện giao dịch:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÔ THỊ MAI CHI